

## ภาคผนวกที่ 4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

## เอกสารที่ 4-1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



Ref. No. W639/07/25

Report No. 2507/373

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : โมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 29 กรกฎาคม-6 สิงหาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท โมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 7 สิงหาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสิทธิศักดิ์ คำวงษา  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	29.4	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (2540 C.)	276	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	30	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	6.5	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	54,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	35,000	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

**นางสาว**

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

07 / 08 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W640/07/25

Report No. 2507/373

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 29 กรกฎาคม-6 สิงหาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 7 สิงหาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสิทธิศักดิ์ คำวงษา  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ปอดตรวจคุณภาพน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.9	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	33.3	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (2540 C.)	364	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	29	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	18	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	92,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	54,000	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

**ปณณณ**

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

07 / 08 / ๒๕๖๘

----- End of Report -----



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd., Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : (662) 939-4370-72, Fax : (662) 513-4221, E-mail : sale@spscon.com., www.spscon.com

1/1

Ref. No. W428/08/25

Report No. 2508/236

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 14-22 สิงหาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 25 สิงหาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชณ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บอพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.0	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	21.5	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (2540 C.)	170	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	19	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	5.4	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	1,300	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	490	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

25/08/68

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

25 / 08 / 68

----- End of Report -----





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd., Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : (662) 939-4370-72, Fax : (662) 513-4221, E-mail : sale@spscon.com., www.spscon.com

1/1

Ref. No. W429/08/25

Report No. 2508/236

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : โมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 14-22 สิงหาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท โมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 25 สิงหาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชญ์ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่งตรวจคุณภาพน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	11.8	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (2540 C.)	260	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	22	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	18	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	24,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	13,000	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาวขวัญภา ทองนพ

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

25 / 08 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W848/09/25

Report No. 2509/415

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กันยายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 25 กันยายน 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 25 กันยายน-3 ตุลาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 6 ตุลาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชญ์ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ค่าที่ได้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	18.5	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (2540 C.)	216	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	26	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	7.0	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	7,900	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	4,900	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

**นางสาวขวัญภา ทองนพ**

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

๐๖ / ๑๐ / ๖๘

----- End of Report -----



Ref. No. W849/09/25

Report No. 2509/415

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : โมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กันยายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 25 กันยายน 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 25 กันยายน-3 ตุลาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท โมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 6 ตุลาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่งตรวจคุณภาพน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	11.5	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (2540 C.)	230	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	9	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	12	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	54,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	35,000	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

**นางสาววิญญา ทองนพ**

(นางสาววิญญา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

06 / 10 / 68

----- End of Report -----





Ref. No. W665/10/25

Report No. 2510/424

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 ตุลาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 30 ตุลาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 30 ตุลาคม-7 พฤศจิกายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 10 พฤศจิกายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชณ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	ข้อบกพร่องของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	30.0	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (2540 C.)	222	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	26	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	8.7	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	54,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	35,000	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ช. ธีรณัฐ

(นางสาวชวีธรรมา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

10 / 11 / 68

----- End of Report -----



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd., Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : (662) 939-4370-72 Fax : (662) 513-4221 E-mail : sale@spscon.com., www.spscon.com

1/1

Ref. No. W666/10/25

Report No. 2510/424

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไม่อามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 ตุลาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 30 ตุลาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 30 ตุลาคม-7 พฤศจิกายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไม่อามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 10 พฤศจิกายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชญ์ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	6.9	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	15.6	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (2540 C.)	254	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	26	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	13	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	92,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	54,000	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ปณณม

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

10 / 11 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W553/11/25

Report No. 2511/310

311/11/67

### รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤศจิกายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤศจิกายน 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 17-25 พฤศจิกายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 26 พฤศจิกายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอริยะ วงษ์เนตร  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่งชี้ค่าของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	6.8	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	14.0	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (2540 C.)	298	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	18	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	7.3	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	54,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	35,000	-

#### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

บอสนน

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

26 / 11 / 68

----- End of Report -----





Ref. No. W554/11/25

Report No. 2511/310

311/11/67

### รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤศจิกายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤศจิกายน 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 17-25 พฤศจิกายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 26 พฤศจิกายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอริยะ วงษ์เนตร  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	39.5	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (2540 C.)	364	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	27	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	5.0	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	92,000	-

#### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาววิญญา ทองนพ

(นางสาววิญญา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

26 / 11 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W463/12/25

Report No. 2512/255

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 12-24 ธันวาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 25 ธันวาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายรัฐนากรณ ยศเรืองศักดิ์  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่งชี้ค่าของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.1	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	32.0	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (2540 C.)	212	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	26	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldhl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	6.2	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	28,000	-

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาวขวัญภา ทองนพ

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

25 / 12 / 68

----- End of Report -----





Ref. No. W464/12/25

Report No. 2512/255

311/11/67

### รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 12-24 ธันวาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 25 ธันวาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายรัฐนากรณ์ ยศเรืองศักดิ์  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ค่ามาตรฐาน
pH	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	7.0	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	15.5	ไม่เกิน 50
Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (2540 C.)	284	ไม่เกิน 1,300
Settleable Solids (mL/L)	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)	<0.06	ไม่เกิน 1.0
BOD <sub>5</sub> (mg/L)	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	29	ไม่เกิน 40
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)	7.6	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<2	ไม่เกิน 20
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	92,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	54,000	-

#### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

ค่ามาตรฐาน = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาวขวัญภา ทองนพ

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

25 / 12 / 68

----- End of Report -----

## เอกสารที่ 4-2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



Ref. No. W642/07/25

Report No. 2507/373

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 29 กรกฎาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 29 กรกฎาคม-6 สิงหาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 7 สิงหาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสิทธิศักดิ์ คำวงษา  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระ	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	<1.1	น้อยกว่า 10
<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 B.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 E.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : ใส่

Detection Limit: *E. coli* <1.1 MPN/100 mL, *Staphylococcus aureus* <1 per 100 mL, *Pseudomonas aeruginosa* <1 per 100 mL

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังคงเกี่ยวหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทรายการจัดตั้งสระว่ายน้ำ  
พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

มธมม

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

07 / 08 / 68

----- End of Report -----



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd., Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : (662) 939-4370-72, Fax : (662) 513-4221, E-mail : sale@spscon.com., www.spscon.com

1/1

Ref. No. W431/08/25

Report No. 2508/236

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 14 สิงหาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 14-22 สิงหาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 25 สิงหาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระ	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	<1.1	น้อยกว่า 10
<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 B.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 E.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : ไส้

Detection Limit: *E. coli* <1.1 MPN/100 mL, *Staphylococcus aureus* <1 per 100 mL, *Pseudomonas aeruginosa* <1 per 100 mL

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายนํ้า  
พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

วิษณุ

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

25 / 08 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W851/09/25

Report No. 2509/415

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กันยายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 25 กันยายน 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 25 กันยายน-3 ตุลาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 6 ตุลาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิชญ์ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระ	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	<1.1	น้อยกว่า 10
<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 B.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 E.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : ไส้

Detection Limit: *E. coli* <1.1 MPN/100 mL, *Staphylococcus aureus* <1 per 100 mL, *Pseudomonas aeruginosa* <1 per 100 mL

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังคงเกี่ยวหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทรายการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ประพนธ์

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

06 / 10 / 68

----- End of Report -----





Ref. No. W668/10/25

Report No. 2510/424

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 ตุลาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 30 ตุลาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 30 ตุลาคม-7 พฤศจิกายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 10 พฤศจิกายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิษณุ อยู่สุข  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระ	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	<1.1	น้อยกว่า 10
<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 B.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 E.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : ไส้

Detection Limit: *E. coli* <1.1 MPN/100 mL, *Staphylococcus aureus* <1 per 100 mL, *Pseudomonas aeruginosa* <1 per 100 mL

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ  
พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายรายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

ปณณม

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

10 / 11 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W556/11/25

Report No. 2511/310

311/11/67

## รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤศจิกายน 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤศจิกายน 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 17-25 พฤศจิกายน 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 26 พฤศจิกายน 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอริยะ วงษ์เนตร  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระ	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	<1.1	น้อยกว่า 10
<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 B.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 E.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : ไส้

Detection Limit: *E. coli* <1.1 MPN/100 mL, *Staphylococcus aureus* <1 per 100 mL, *Pseudomonas aeruginosa* <1 per 100 mL

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังรังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งระวายน้  
พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

รับรอง

(นางสาวขวัญภา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

26 / 11 / 68

----- End of Report -----



Ref. No. W466/12/25

Report No. 2512/255

311/11/67

### รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : ไมอามี สุขุมวิท 49 วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
ที่ตั้งโครงการ : 23 ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา วันที่รับตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
กรุงเทพมหานคร 10110 วันที่วิเคราะห์ : 12-24 ธันวาคม 2568  
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ออกรายงาน : 25 ธันวาคม 2568  
วิธีเก็บตัวอย่าง : แบบจ้วง  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายรัฐธนากรณ์ ยศเรืองศักดิ์  
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระ	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	<1.1	น้อยกว่า 10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	<1.1	น้อยกว่า 10
<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 B.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)	Membrane Filter Technique (9213 E.)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

#### หมายเหตุ :

ลักษณะตัวอย่าง : ใส

Detection Limit: *E. coli* <1.1 MPN/100 mL, *Staphylococcus aureus* <1 per 100 mL, *Pseudomonas aeruginosa* <1 per 100 mL

ค่ามาตรฐาน = ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค้าซึ่งเป็นที่ยังคงเกี่ยวหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ  
พ.ศ. 2530

Method = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

นางสาววัญญา ทองนพ

(นางสาววัญญา ทองนพ)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

25 / 12 / 68

----- End of Report -----